








LEGENDĂ

Limite

-  Limită zonă studiată prin P.U.Z.
-  Limită teren reglementat prin PUZ
-  Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra

Utilizare funcțională

-  Spațiu verde existent neamenajat
-  Terenuri viran / neproductiv - liber de construcții
-  Carosabil și platforme parcare / trotuar
-  Alee de acces la imobilul cu nr. cad. 62354 - drum de pământ

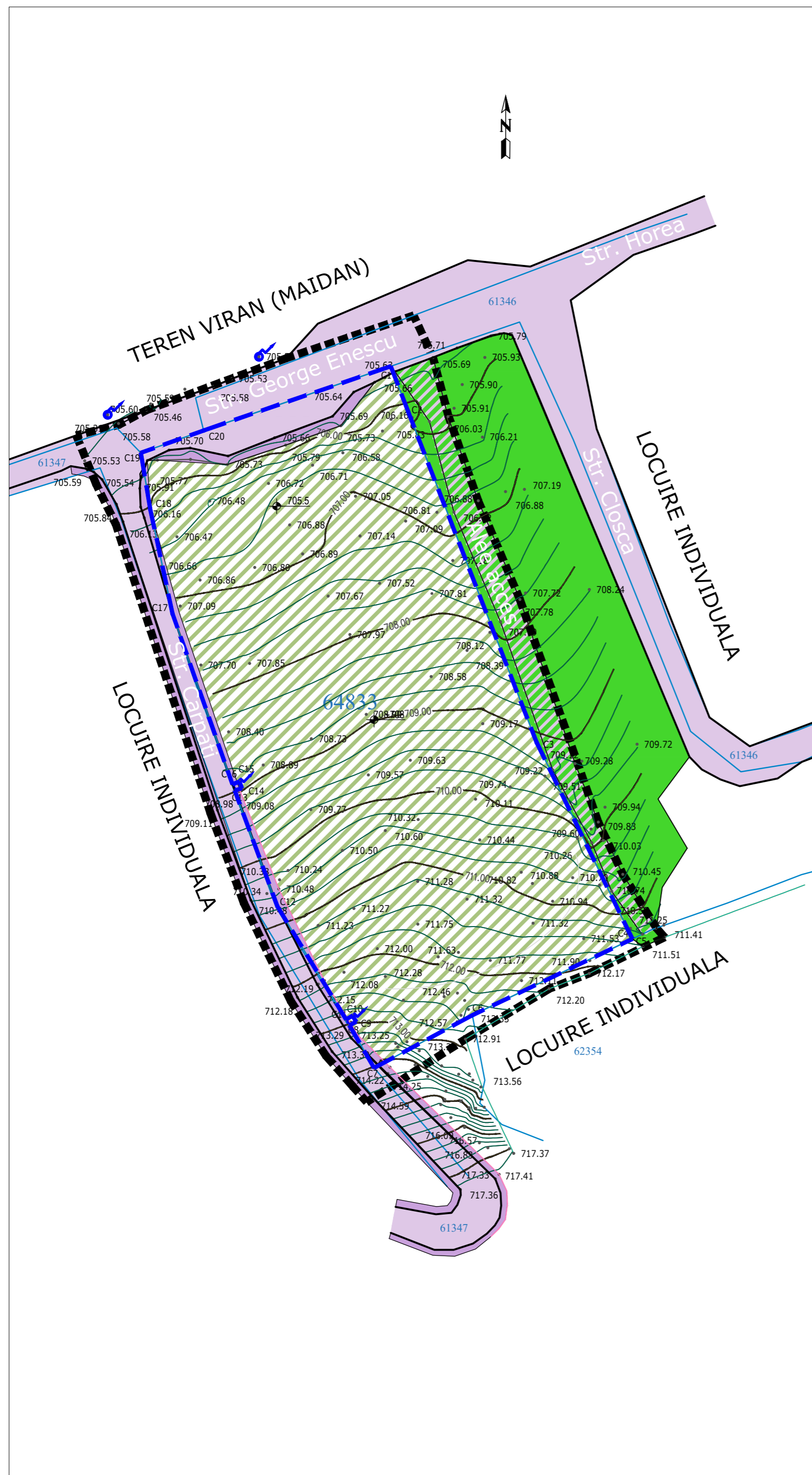
Disfuncționalități

- Zona în care este amplasat terenul studiat are o structură spațial-urbanistică cu specific rural, nefiind deservită de dotări publice specifice zonelor rezidențiale urbane.
- Relieful caracteristic zonei studiate limitează posibilitățile de amenajare a spațiului public, în special terenurile aferente circulațiilor publice.
- Terenul studiat este neamenajat - având caracterul unui maidan
- Prezența accesului auto pe latura de est a terenului studiat către imobilul cu nr. cad. 62354 limitează posibilitățile de amenajare a terenului studiat
- Alveola carosabilă amenajată la strada George Enescu se suprapune peste limita cadastrată a terenului studiat
- Prezența stălpului de curent electric în curba intersecției dintre str. George Enescu și str. Carpați reprezintă un obstacol în amenajarea și exploatarea în condiții de siguranță a zonei studiate.

Vedere zona studiată din intersecția str. G. Enescu cu str. Cloșca spre vest
(terenul reglementat este marcat în imagine cu țarși de lemn)



Vedere zona studiată din str. G. Enescu spre est
(terenul reglementat este marcat în imagine cu țarși de lemn)



P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI
DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE
ENESCU ȘI MUNCII"
CARTIERUL GEORGE ENESCU
str. George Enescu, Oraș Petritla, județul Hunedoara
nr. cad. 64833

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI


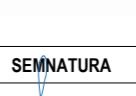



BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG	
	Suprafață	Pondere	Suprafață	Pondere
Suprafață totală teren	3265.00 mp	100%	3265.00 mp	100%
Funcțiune	Teren neproductiv		Zona rezidențială	
Arie construită la sol (POT) (carosabil, trotuar)	196.00 mp	6%	979.50 mp	30%
Arie Desfășurată Construită	0.00 mp	CUT=0,00	1959 mp	CUT=0,6
Teren viran / Spațiu verde	3069.00 mp	94%	- mp	-

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 3.



	PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRITLA	PR.NR. INGV.23.03.08 PUZENESCU	
	TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL GEORGE ENESCU		FAZA P.U.Z.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	ADRESA: STR. GEORGE ENESCU, ORAȘ PETRITLA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64833	FORMAT A2 extins
SEF PROIECT	urb. Mariana Uglea		1:1000 DATA 05.2023	DENUMIRE PLANSA	PLANSA
PROIECTAT	arh. Corina Marinescu			SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	03
PROIECTAT	arh. Anca Elena Damaschin Stoica	